

**جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی (علی الحساب) در سال ۱۴۰۴ براساس نامه ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۸/۰۱/۱۴۰۴ شورای مرکزی
و ساختار شکست ابلاغی سال ۱۴۰۲**

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۴						
الف	ب	ج	د			رشته / گروه ساختمانی
او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۶۸,۴۵۰	۱۰۸,۶۶۶	۱۴۷,۲۴۰	۱۶۷,۶۶۰	۲۳۸,۸۷۵	۲۸۲,۶۶۷	۲۸۲,۶۰۶
۶۲۴,۲۶۱	۷۶۳,۹۲۴	۸۳۰,۴۳۲	۹۴۵,۶۰۴	۱,۱۱۰,۷۶۸	۱,۳۱۴,۴۰۲	۱,۳۱۴,۱۱۶
۵۴۲,۱۲۱	۶۶۰,۶۹۱	۷۱۵,۰۹۴	۸۱۴,۲۷۰	۹۵۲,۰۸۷	۱,۱۲۶,۶۳۰	۱,۱۲۶,۳۸۵
۲۴۶,۴۱۹	۳۳۰,۳۴۶	۳۹۲,۱۴۸	۴۴۶,۵۳۵	۵۷۱,۲۵۲	۶۷۵,۹۷۸	۶۷۵,۸۳۱
۲۲۹,۹۹۱	۳۰۹,۶۹۹	۳۶۹,۰۸۱	۴۲۰,۲۶۹	۵۳۹,۵۱۶	۶۳۸,۴۲۴	۶۳۸,۲۸۵
۱,۷۱۱,۲۴۲	۲,۱۷۳,۳۲۶	۲,۴۵۳,۹۹۴	۲,۷۹۴,۳۳۹	۳,۴۱۲,۴۹۷	۴,۰۳۸,۱۰۱	۴,۰۳۷,۲۲۳

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۴						
الف	ب	ج	د			رشته / گروه ساختمانی
او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۸۳,۳۷۸	۱۳۲,۸۷۷	۱۷۹,۸۷۹	۲۰۵,۰۰۶	۲۹۲,۵۲۰	۳۴۵,۳۴۵	۳۴۵,۴۰۷
۷۶۰,۴۰۳	۹۳۴,۱۲۵	۱,۰۱۴,۵۱۷	۱,۱۵۶,۲۳۶	۱,۳۶۰,۲۲۰	۱,۶۰۵,۸۵۶	۱,۶۰۶,۱۴۲
۶۶۰,۳۵۰	۸۰۷,۸۹۲	۸۷۳,۶۱۲	۹۹۵,۶۴۸	۱,۱۶۵,۹۰۳	۱,۳۷۶,۴۴۸	۱,۳۷۶,۶۹۳
۳۰۰,۱۵۹	۴۰۳,۹۴۶	۴۷۹,۰۷۸	۵۴۶,۰۰۱	۶۹۹,۵۴۲	۸۲۵,۸۶۹	۸۲۶,۰۱۶
۲۸۰,۱۴۸	۳۷۸,۶۹۹	۴۵۰,۸۹۷	۵۱۳,۸۸۳	۶۶۰,۶۷۸	۷۷۹,۹۸۷	۷۸۰,۱۲۶
۲,۰۸۴,۴۳۸	۲,۶۵۷,۵۳۹	۲,۹۹۷,۹۸۳	۳,۴۱۶,۷۷۴	۴,۱۷۸,۸۶۳	۴,۹۳۳,۵۰۶	۴,۹۳۴,۳۸۴

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع در سال ۱۴۰۴ (ریال) طبق نامه ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۸/۰۱/۱۴۰۴ شورای مرکزی						
الف	ب	ج	د			گروه ساختمان
او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۹۱,۰۲۳,۵۰۰	۱۱۲,۶۰۷,۵۸۵	۱۲۰,۸۸۶,۴۰۰	۱۳۲,۴۳۳,۱۰۵	۱۴۴,۵۹۷,۳۳۱	۱۷۵,۵۶۹,۶۱۲	۱۷۹,۴۳۲,۱۴۳

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) در سال ۱۴۰۴						
الف	ب	ج	د			گروه ساختمان
او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۸۴۳,۷۸۱	۱,۰۶۷,۰۰۲	۱,۱۹۴,۳۹۶	۱,۳۶۱,۲۴۳	۱,۶۵۲,۷۴۰	۱,۹۵۱,۲۰۲	۱,۹۵۱,۵۴۹

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحت دوم صفحه ۷۷)						
الف	ب	ج	د			رشته / گروه ساختمانی
او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
۲.۳۹٪	۲.۳۶٪	۲.۴۸٪	۲.۵۸٪	۲.۸۹٪	۲.۸۱٪	۲.۷۵٪
۱.۸۸٪	۱.۹۳٪	۲.۰۳٪	۲.۱۱٪	۲.۳۶٪	۲.۲۰٪	۲.۲۵٪

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی						
الف	ب	ج	د			رشته / گروه ساختمانی
۴٪	۵٪	۶٪	۶٪	۷٪	۷٪	
۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۵٪	۳۵٪	همه‌هنگ کننده
۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۵٪	۳۵٪	عمران
۲۳٪	۲۲٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۰٪	۳۰٪	معماری
۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۸٪	۱۸٪	تاسیسات مکانیکی
۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	تاسیسات برقی

*میزان درصد همه‌هنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به همه‌هنگ کننده پرداخت می گردد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت					
مراحل پرداخت	صادر جواز	اتمام فونداسیون	اتمام سقف	اتمام سفت کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪