

**جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی (علی الحساب) در سال ۱۴۰۴ براساس نامه ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۸/۰۱/۱۴۰۴ شورای مرکزی
و ساختار شکست ابلاغی سال ۱۴۰۲**

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۴						
د		ج		ب	الف	رشته / گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۲۸۲,۶۰۶	۲۸۲,۶۶۷	۲۳۸,۸۷۵	۱۶۷,۶۶۰	۱۴۷,۲۴۰	۱۰۸,۶۶۶	هماهنگ کننده
۱,۳۱۴,۱۱۶	۱,۳۱۴,۴۰۲	۱,۱۱۰,۷۶۸	۹۴۵,۶۰۴	۸۳۰,۴۲۲	۷۶۳,۹۲۴	عمران
۱,۱۲۶,۳۸۵	۱,۱۲۶,۶۳۰	۹۵۲,۰۸۷	۸۱۴,۲۷۰	۷۱۵,۰۹۴	۶۶۰,۶۹۱	معماری
۶۷۵,۸۳۱	۶۷۵,۹۷۸	۵۷۱,۲۵۲	۴۴۶,۵۳۵	۳۹۲,۱۴۸	۳۲۰,۳۴۶	تاسیسات مکانیکی
۶۳۸,۲۸۵	۶۳۸,۴۲۴	۵۳۹,۵۱۶	۴۲۰,۲۶۹	۳۶۹,۰۸۱	۳۰۹,۶۹۹	تاسیسات برقی
۴,۰۳۷,۲۲۳	۴,۰۳۸,۱۰۱	۳,۴۱۲,۴۹۷	۲,۷۹۴,۳۳۹	۲,۴۵۳,۹۹۴	۲,۱۷۳,۳۲۶	جمع

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۴						
د		ج		ب	الف	رشته / گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۳۴۵,۴۰۷	۳۴۵,۳۴۵	۲۹۲,۵۲۰	۲۰۵,۰۰۶	۱۷۹,۸۷۹	۱۳۲,۸۷۷	هماهنگ کننده
۱,۶۰۶,۱۴۲	۱,۶۰۵,۸۵۶	۱,۳۶۰,۲۲۰	۱,۱۵۶,۲۳۶	۱,۰۱۴,۵۱۷	۹۳۴,۱۲۵	عمران
۱,۳۷۶,۶۹۳	۱,۳۷۶,۴۴۸	۱,۱۶۵,۹۰۳	۹۹۵,۶۴۸	۸۷۳,۶۱۲	۸۰۷,۸۹۲	معماری
۸۲۶,۰۱۶	۸۲۵,۸۶۹	۶۹۹,۵۴۲	۵۴۶,۰۰۱	۴۷۹,۰۷۸	۴۰۳,۹۴۶	تاسیسات مکانیکی
۷۸۰,۱۲۶	۷۷۹,۹۸۷	۶۶۰,۶۷۸	۵۱۳,۸۸۳	۴۵۰,۸۹۷	۳۷۸,۶۹۹	تاسیسات برقی
۴,۹۳۴,۳۸۴	۴,۹۳۳,۵۰۶	۴,۱۷۸,۸۶۳	۳,۴۱۶,۷۷۴	۲,۹۹۷,۹۸۳	۲,۶۵۷,۵۳۹	جمع

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع در سال ۱۴۰۴ (ریال) طبق نامه ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۸/۰۱/۱۴۰۴ شورای مرکزی						
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۱۷۹,۴۳۲,۱۴۳	۱۷۵,۵۶۹,۶۱۲	۱۴۴,۵۹۷,۳۳۱	۱۳۲,۴۳۳,۱۰۵	۱۲۰,۸۸۶,۴۰۰	۱۱۲,۶۰۷,۵۸۵	هزینه ساخت و ساز (ریال)


حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) در سال ۱۴۰۴						
د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۱,۹۵۱,۵۴۹	۱,۹۵۱,۲۰۲	۱,۶۵۲,۷۴۰	۱,۳۶۱,۲۴۳	۱,۱۹۴,۳۹۶	۱,۰۶۷,۰۰۲	قیمت هر متر مربع (ریال)

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحت دوم صفحه ۷۷)						
د		ج		ب	الف	رشته / گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۲.۷۵%	۲.۸۱%	۲.۸۹%	۲.۵۸%	۲.۴۸%	۲.۳۶%	درصد نظارت ۴ رشته
۲.۲۵%	۲.۲۰%	۲.۳۶%	۲.۱۱%	۲.۰۳%	۱.۹۳%	درصد طراحی ۴ رشته

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی						
د		ج		ب	الف	رشته / گروه ساختمانی
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	
۷%	۷%	۷%	۶%	۶%	۵%	* هماهنگ کننده
۳۵%	۳۵%	۳۵%	۳۶%	۳۶%	۳۷%	عمران
۳۰%	۳۰%	۳۰%	۳۱%	۳۱%	۳۲%	معماری
۱۸%	۱۸%	۱۸%	۱۷%	۱۷%	۱۶%	تاسیسات مکانیکی
۱۷%	۱۷%	۱۷%	۱۶%	۱۶%	۱۵%	تاسیسات برقی

* میزان درصد هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت					
مراحل پرداخت	صدر جواز	اتمام فونداسیون	اتمام سقف	اتمام سفت کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۵۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%	۱۰%